

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

№ 90038933

г. Москва

«16» мая 2016г.

Публичное акционерное общество «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице

Заместителя начальника ТО "Южное" по обслуживанию юридических лиц
(должность)

Котиковой Эльвиры Анатольевны
(ФИО)

действующего на основании доверенности № 91-09-393 от «27» июля 2015г.

с одной стороны, и ООО "УК "КОМФОРТЖИЛСЕРВИС"
(наименование Абонента)

именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Генерального директора
(должность)

Тарабанова Андрея Владиславовича
(ФИО)

действующего на основании Устава

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющие в соответствии с законодательством коммунальную услугу по электроснабжению.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на Абонента и который (которая) используется для определения объемов поставленной по Договору электроэнергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (измерительный комплекс, систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или измерительных трансформаторов тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом объектов Абонента, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах.

Объект – энергопринимающее устройство либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящихся по единому адресу поставки, относящихся к единой группе, на которые в соответствии с действующим законодательством дифференцируются потребители электрической энергии, и имеющих единое организационно-хозяйственное назначение.

Потребитель – лицо, на законном основании владеющее и (или) пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 первого дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Абонента, и которая соответствует утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к сетевым организациям.

Система учета – совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

Субабонент – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающими устройствами, не имеющее договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС и получающее после согласованного с сетевой организацией присоединения через электрические сети Абонента, электрическую энергию (мощность) с согласия МЭС, за исключением граждан-потребителей и иных лиц, приобретающих электрическую энергию (мощность) в помещениях многоквартирного дома или в жилых домах (домовладениях).

Точка поставки – место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности – в точке присоединения энергопринимающего устройства Абонента к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

В случае если энергопринимающие устройства Абонента присоединены к электрическим сетям сетевой организации через бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, точкой поставки по Договору будет являться точка присоединения бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства к объектам сетевой организации.

Транзитные потребители – юридические и физические лица, владеющие на законных основаниях энергопринимающими устройствами, имеющие договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС и энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Абонента.

Транзитный прибор учета – расчетный прибор учета, указанный в договоре с транзитным потребителем или определяющий объем передаваемой электрической энергии в электрические сети сетевых организаций и являющийся «минусовым» по отношению к расчетному (основному) прибору учета Абонента по настоящему Договору.

Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса) – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, утраты или демонтажа, включающих в том числе осмотры прибора учета (измерительного комплекса), техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Энергопринимающие устройства / электрические сети / объекты электросетевого хозяйства Абонента – обслуживаемые (эксплуатируемые) Абонентом или находящиеся у Абонента на иных законных основаниях внутридомовые системы электроснабжения, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенные для передачи электрической энергии от точки поставки до внутриквартирного оборудования либо электрические сети и оборудование, являющиеся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для подачи электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором МЭС обязуется осуществлять продажу Абоненту электрической энергии (мощности) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения объектов Абонента, а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определенной в Акте разграничения границ балансовой принадлежности, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке указанного Акта до его составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Абонента к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Энергопринимающие устройства Абонента расположены по адресу (адрес поставки): _____
140008, Московская область, г.п. Красково, д. Мотяково, д.65,66

При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в *Приложении № 1* к Договору. В этом случае по каждому адресу поставки Сторонами составляются *Приложения № 2* к Договору.

1.3. Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов.

Показатели качества поставляемой по настоящему Договору электрической энергии обеспечивают Абоненту возможность предоставлять потребителям коммунальную услугу по электроснабжению надлежащего качества.

В случае поступления жалоб об отклонении напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организуют на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения (общих электрических сетей, связывающих жилые дома) и электрических сетей сетевой организации проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов измерений в соответствующем акте (протоколе измерений).

Жалобы на отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, превышение допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, поступившие от Потребителей, подлежат рассмотрению Абонентом в соответствии с жилищным законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

2.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Абонента путем заключения с сетевой организацией договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом Субабонентов) в объеме и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.3. Производить по требованию Абонента (не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением в письменном виде актов сверки по форме, установленной МЭС.

2.1.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня восстановления энергоснабжения объектов Абонента выставлять счет на компенсацию Абонентом затрат сетевой организации и (или) МЭС, связанных с ограничением и восстановлением энергоснабжения объектов Абонента по причине нарушения Абонентом своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Обеспечивать возобновление подачи электрической энергии Абоненту не позднее чем через 24 часа с момента устранения Абонентом оснований для введения ограничения режима потребления, указанных в п. 6.2 настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечивать доведение до сведения Абонента утвержденных сетевой организацией графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) не позднее, чем

за 7 (семь) дней до начала очередного периода их действия (не позднее 01 (первого) октября) любым доступным способом, в том числе путем их размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» сетевой организации и МЭС.

2.1.7. Предоставлять по запросу Абонента в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. МЭС ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Инициировать ограничение режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством об электроэнергетике и разделом 6 настоящего Договора.

2.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору полностью при условии уведомления об этом Абонента за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия настоящего Договора.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к энергопринимающим устройствам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента, с предварительным уведомлением не позднее 3 (трех) рабочих дней, для:

а) составления (пересмотра) «Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2* к настоящему Договору) – в рабочее время суток Абонента;

б) участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже – в рабочее время суток Абонента;

в) проведения работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), осуществляемых МЭС на возмездной основе по заявке Абонента – в рабочее время суток Абонента;

г) обеспечения эксплуатации и поверки приборов учета, а также измерительных трансформаторов (если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета), принадлежащих МЭС и находящихся в границах объектов электросетевого хозяйства Абонента – в рабочее время суток Абонента;

д) контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности с составлением соответствующего акта по установленной форме – в рабочее время суток Абонента;

е) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии. Указанные замеры организует МЭС с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии.

ж) подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности) – в рабочее время суток Абонента.

з) осуществления мероприятий для проверок надежности энергоснабжения объектов Абонента и лиц, владеющих на законных основаниях энергопринимающими устройствами и имеющих договоры с МЭС, энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Абонента, в том числе для выявления наличия (отсутствия) препятствий перетоку электрической энергии указанным лицам.

2.2.4. Проводить внеплановые проверки приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Абонентом показаний данных приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд, с предварительным уведомлением Абонента не позднее 5 (пяти) рабочих дней до проведения внеплановой проверки.

2.2.5. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Абонента за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору – не чаще 1 (одного) раза в месяц.

2.2.6. Участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

2.2.7. Начислять Абоненту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), в том числе по предварительной оплате, проценты за пользование чужими денежными средствами, начиная со дня,

следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, по день фактической уплаты долга, размер которых определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации) или неустойку, размер которой определяется в соответствии с абз. 1 п. 5.6 настоящего Договора.

2.2.8. Получать необходимую информацию самостоятельно, с отнесением понесенных расходов на Абонента, в случае непредоставления Абонентом сведений, указанных в п. 3.1.24 настоящего Договора.

2.2.9. Изменить номер Договора при условии письменного уведомления Абонента способом, позволяющим подтвердить получение Абонентом указанного уведомления.

2.2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату поставленной ему электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

3.1.2. Незамедлительно уведомлять МЭС о присоединении к электрическим сетям Абонента энергопринимающих устройств иных потребителей (Субабонентов), с обязательным предоставлением документов, подтверждающих согласование такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

3.1.3. Уведомлять МЭС и сетевую организацию об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о плановом, текущем и капитальном ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее 1 (одних) суток.

Восстанавливать по указанию диспетчерской службы МЭС нарушенное, вследствие выхода из строя прибора учета, электроснабжение Потребителя, с последующей передачей в диспетчерскую службу МЭС по тел. (499) 550-41-41 информации о показаниях данного прибора учета, даты и времени снятия показаний, а также адреса, по которому имело место такое нарушение.

3.1.4. Поддерживать в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств объектов Абонента, показатели качества электрической энергии в соответствии техническими регламентами.

3.1.5. Обеспечивать обслуживание, сохранность и надлежащую техническую эксплуатацию, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, до границ, определяемых в Актах разграничения границ балансовой принадлежности в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.1.6. Присоединение энергопринимающих устройств к сети, приводящее к увеличению потребляемой мощности свыше максимальной, производить только в установленном законодательством порядке.

Уведомлять МЭС о факте подачи заявки на технологическое присоединение в сетевую организацию в случаях:

- а)** реконструкции энергопринимающих устройств, влекущей изменение максимальной мощности;
- б)** изменения категории надежности электроснабжения, точек поставки (присоединения);
- в)** введения новых объектов.

В течение 3 (трех) дней с даты подписания с сетевой организацией предоставлять в МЭС оформленные (переоформленные) документы о технологическом присоединении. После поступления от Абонента указанных документов Стороны обязаны внести соответствующие изменения в настоящий Договор. МЭС не несет ответственности за надежность снабжения Абонента электрической энергией и ее качество в случае, если нарушения надежности и качества вызваны неисполнением Абонентом обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора.

3.1.7. В трехдневный срок уведомлять МЭС об изменениях места нахождения, адреса для переписки и (или) электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности, реорганизации, об утрате обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

3.1.8. Обеспечивать надлежащий учет поставляемой электрической энергии (мощности) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.9. Обеспечивать доступ представителей МЭС и (или) сетевой организации для осуществления мероприятий, указанных в подп. д) п. 2.2.3 настоящего Договора, не чаще 1 (одного) раза в месяц.

3.1.10. Предоставлять по запросу в МЭС и (или) сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.11. Предоставлять проект «Акта согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента» при необходимости определения либо изменения в Договоре уровня аварийной и (или) технологической брони в адрес сетевой организации, в том числе через МЭС, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора или возникновения оснований для его изменения. Копия Акта направляется Абонентом не позднее 5 (пяти) дней с даты его согласования с сетевой организацией в адрес МЭС, после чего он становится неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

3.1.12. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором, в том числе «Актом согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента», и документами о технологическом присоединении.

3.1.13. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони в случае, если в отношении объектов Абонента установлены величины аварийной (технологической) брони.

3.1.14. Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными МЭС для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Абонент несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.15. В порядке и случаях, установленных действующим законодательством, осуществлять мероприятия по ограничению режима потребления транзитных потребителей. Абонент несет ответственность перед МЭС за невыполнение требований МЭС по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии транзитным потребителям, имеющим задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения убытков, понесенных МЭС в результате невыполнения Абонентом указанных требований.

3.1.16. По запросу МЭС и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, обеспечивать проведение контрольных, внеочередных и иных замеров электрической энергии и мощности на объектах Абонента в следующие сроки:

- контрольные замеры – 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) – не чаще чем 1 (один) раз в месяц;
- иные замеры – не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Указанная информация предоставляется Абонентом в сетевую организацию и МЭС в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Абонента системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации и МЭС.

3.1.17. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности объектов Абонента устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

3.1.18. Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований сетевой организации.

3.1.19. Производить по требованию МЭС (но не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, установленной МЭС.

Акт сверки расчетов подписывается Абонентом в течение 14 (четырнадцати) дней с момента его получения от МЭС. В случае если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения акта сверки Абонент не подпишет его и не представит МЭС мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Абонентом.

3.1.20. В порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, компенсировать МЭС затраты, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения

по причине нарушения Абонентом своих обязательств по настоящему Договору на основании выставленного Абоненту счета.

3.1.21. Оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета, а также обеспечивать его работоспособность и соблюдение технических требований к его эксплуатации.

В случае неисполнения соответствующей обязанности, Абонент обязуется обеспечить допуск сетевой организации к местам установки средств учета и возместить расходы сетевой организации, связанные с оборудованием энергопринимающих устройств Абонента приборами учета, а в случае неисполнения данных обязательств в добровольном порядке, также понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания данных расходов с Абонента в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.22. Обеспечить установку автономного резервного источника питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения энергопринимающих устройств Абонента, а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.23. Уведомлять МЭС о сроках проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты проведения такой проверки.

3.1.24. Предоставлять в МЭС по запросу, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по форме, установленной МЭС, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

Предоставление Абонентом информации по запросу МЭС осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса от МЭС.

В случае изменения указанной в настоящем пункте информации Абонент уведомляет об этом МЭС не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой информации Абонентом с подтверждением по форме МЭС.

3.1.25. Предоставлять по запросу МЭС необходимые сведения о гражданах, потребляющих коммунальную услугу по электроснабжению, владеющих на законном основании нежилыми помещениями в многоквартирном доме.

Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Абонента, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС.

3.1.26. Предоставить в МЭС Акт осмотра (обследования) электроустановки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его подписания Абонентом и сетевой организацией. Акт осмотра (обследования) электроустановки составляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими технологическое присоединение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства по форме, установленной законодательством о технологическом присоединении.

3.1.27. Предпринимать меры к исключению неучтенного потребления электрической энергии и информировать о выявленных фактах МЭС.

3.1.28. Предоставлять МЭС и (или) сетевой организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам коммерческого учета электроэнергии (АИИСКУЭ), а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета, если такие приборы имеют возможность их подключения.

3.1.29. Незамедлительно уведомлять Потребителей и транзитных потребителей о сроках, порядке и причинах ограничения подачи электрической энергии на энергопринимающие устройства Абонента.

3.1.30. Организовать и провести проверку при поступлении претензий от Потребителей (транзитных потребителей) факта предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества с составлением соответствующего акта проверки.

Если нарушение показателей качества электрической энергии произошло во внутридомовых электрических сетях (оборудовании), Абонент самостоятельно устраняет его причины.